



Composição

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JUNHO DE 2023**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.131,15	1.251,72	1.195,66	842,37
Mão-de-obra	1.015,66	851,95	801,23	692,14
Desp. Administ.	140,97	37,48	33,73	34,96
Equipamento	4,80	4,64	4,86	2,43
TOTAL	2.292,58	2.145,79	2.035,48	1.571,90

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.166,92	1.154,52	1.025,02	1.013,00
Mão-de-obra	1.388,80	1.228,54	1.102,98	1.060,34
Desp. Administ.	132,36	158,72	73,23	60,60
Equipamento	0,34	0,06	6,51	6,21
TOTAL	2.688,42	2.541,84	2.207,74	2.140,15

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.740,10	1.450,26	1.399,99
Mão-de-obra	1.506,82	1.167,43	1.311,26
Desp. Administ.	125,13	86,34	74,90
Equipamento	0,41	6,15	9,32
TOTAL	3.372,46	2.710,18	2.795,47

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	1.215,52	50,45%
Mão-de-obra	1.102,47	45,76%
Desp. Administ.	87,13	3,62%
Equipamento	4,16	0,17%
TOTAL	2.409,27	100%

Variação 0,06%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.180,26	960,02	1.298,04
Mão-de-obra	1.229,17	1.110,10	1.478,47
Desp. Administ.	98,11	77,46	86,88
Equipamento	11,00	6,98	10,81
TOTAL	2.518,54	2.154,56	2.874,20

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.386,80	1.162,73	1.558,54
Mão-de-obra	1.240,95	1.141,41	1.520,91
Desp. Administ.	98,12	77,46	86,87
Equipamento	11,00	7,04	10,73
TOTAL	2.736,87	2.388,64	3.177,05

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	968,45	578,86
Mão-de-obra	1.321,63	617,59
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	6,11	2,57
TOTAL	2.296,19	1.199,02

Letícia Carvalho Martinelli
Diretora de Economia e Estatística

Douglas Luiz Vaz da Silva
Presidente